UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
Số: 681/BCTTr-KTHT&ĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An Tây, ngày 20 tháng 11 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra quyết toán vốn đầu tư
Dự án: BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng
Địa điểm: Phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Thông tư số 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Uỷ ban Nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc uỷ quyền một số nội dung về quản lý dự án đầu

tư sử dụng vốn ngân sách nhà nước, dự án có tính chất đầu tư sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 11435/STC-ĐT ngày 19/8/2026 của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng về việc thực hiện quyết toán đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 25/9/2014; số 412/QĐ-UBND ngày 2/3/2015 của UBND thành phố Hội An (cũ) về việc phê duyệt và phê duyệt bổ sung phương án BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 298/TTr-TTPTQĐ ngày 11/10/2026 kèm Báo cáo quyết toán hoàn thành về việc đề nghị thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án: BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng;

Sau khi thẩm tra báo cáo quyết toán chi phí Bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây kính báo cáo nội dung thẩm tra quyết toán như sau:

A. Hồ sơ pháp lý:

1. Pháp lý chung:

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định về chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;

- Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

- Thông tư số Thông tư số 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

- Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 02/2016/ QĐ-UBND ngày 15/01/2016 và Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

2. Pháp lý của dự án:

- Căn cứ Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 25/9/2014; số 412/QĐ-UBND ngày 2/3/2015 của UBND thành phố Hội An (cũ) về việc phê duyệt và phê duyệt bổ sung phương án BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị

Mãng;

- Căn cứ Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh nhiệm vụ chủ đầu tư đối với các dự án do UBND cấp huyện trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (cũ) và UBND cấp huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ) thực hiện sang Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (đợt 3);

- Hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Lập từ 25/9/2014;

- Biên bản kiểm kê khối lượng đền bù lập từ ngày 25/9/2014;

- Báo cáo thẩm định phương án của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường thành phố;

- Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành lập ngày 05/10/2026;

- Hồ sơ quyết toán khối lượng hoàn thành dự án gồm:

+ Hồ sơ chứng từ quyết toán chi tiết khối lượng đền bù và biên bản bàn giao mặt bằng của các hộ dân ảnh hưởng dự án, phiếu nhận tiền của các hộ dân;

+ Dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường (không có);

B. Kết quả thẩm tra:

I. Khái quát chung về dự án bồi thường:

Tên dự án: BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng.

Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

Đơn vị thực hiện BT, HT: Chi nhánh khu vực 7 - Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

Địa điểm: Phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách Thành phố.

+ Tổng giá trị dự toán được duyệt	:	566.250.000	đồng
+ Giá trị đề nghị quyết toán	:	565.021.000	đồng
+ VĐT đã thanh toán đến 25/09/2026	:	562.203.000	đồng

Số hộ dân bị ảnh hưởng toàn dự án: 01 hộ.

Số hộ dân được đền bù quyết toán: 01 hộ.

II. Kết quả thẩm tra:

1. Pháp lý dự án:

Căn cứ báo cáo theo Mẫu số 02/QTDA và tập các văn bản pháp lý liên quan của dự án, đối chiếu danh mục, trình tự thực hiện các văn bản pháp lý với các quy định của pháp luật, có những nhận xét sau:

- Trình tự lập và duyệt văn bản, thẩm quyền phê duyệt văn bản: Chủ đầu tư đã thực hiện đúng trình tự, đúng thẩm quyền theo quy định hiện hành;

- Trình tự thực hiện công tác BTTH-GPMB&TĐC: Đơn vị thực hiện công tác bồi thường thực hiện đảm bảo theo quy định;

- Thời gian thực hiện chi trả (theo giấy nhận tiền của hộ dân): 15/12/2014. Thực hiện hoàn thành: 26/08/2026;

- Thời gian lập báo cáo quyết toán dự án hoàn thành: 05/10/2026.

2. Nguồn vốn đầu tư:

Căn cứ Tờ trình đề nghị thẩm tra, phê duyệt quyết toán của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, cơ quan thẩm tra thực hiện các bước sau:

Cơ cấu vốn đầu tư thực hiện (Mẫu số 01/QTDA):

TT	Nội dung	Tổng dự toán được duyệt (đồng)	Thực hiện (đồng)	
			Vốn đã cấp	Vốn đã thanh toán
01	Nguồn ngân sách Thành phố	566.250.000	564.004.000	562.203.000
	Tổng cộng	566.250.000	564.004.000	562.203.000

- Chủ đầu tư và các cơ quan cấp phát, thanh toán vốn đã chấp hành các quy định về việc cấp vốn, thanh toán; việc quản lý và sử dụng các loại nguồn vốn đầu tư của dự án.

3. Thẩm tra chi phí đầu tư: *(Thẩm tra theo Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 193/2026/NĐ-CP).*

TT	Nội dung chi phí	Dự toán được duyệt (đồng)	Thực hiện (đồng)	
			Giá trị đề nghị quyết toán	Kết quả thẩm tra
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*
1	Chi phí Bồi thường, hỗ trợ	553.703.000	553.703.000	553.703.000
2	Chi phí phục vụ công tác bồi thường	9.846.000	9.846.000	9.846.000
3	Thẩm định phương án	950.000	0	0
4	Chi phí Ban chỉ đạo tỉnh	279.000	0	0
5	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	1.472.000	1.472.000	1.472.000
	Tổng cộng	**566.250.000**	**565.021.000**	**565.021.000**

(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm hai mươi mốt nghìn đồng)

4. Chi phí đầu tư không tính vào giá trị tài sản: Không.

5. Giá trị tài sản bàn giao:

TT	Tên tài sản Quy mô/công suất	Thực hiện (đồng)	
		Nguyên giá	Nguồn vốn
01	BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng.	**565.021.000**	Nguồn ngân sách Thành phố
	Tổng cộng	**565.021.000**	

6. Tình hình công nợ, vật tư, thiết bị tồn đọng:

Tổng công nợ tính đến 25/09/2026 là: 2.818.000 đồng

TT	Đơn vị	Nội dung chi phí	Giá trị quyết toán	Đã Thanh toán	Phải thu(-) Phải trả(+)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)=(4)-(5)*
1	Chi nhánh khu vực 7 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng	Chi phí BT,HT&TĐC	553.703.000	553.703.000	0
2	Chi nhánh khu vực 7 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng	Phục vụ bồi thường	9.846.000	8.500.000	1.346.000
3	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây	Thẩm tra quyết toán	1.472.000	0	1.472.000
	Tổng cộng		**565.021.000**	**562.203.000**	**2.818.000**

7. Xem xét việc chấp hành các kết luận Thanh tra, kiểm tra, kiểm toán Nhà nước: Công trình chưa được Thanh tra, Kiểm toán.

8. Nhận xét, đánh giá, kiến nghị:

Công tác BTTH, GPMB dự án nêu trên được thực hiện theo quyết định phê duyệt phương án BTHT, GPMB số 2252/QĐ-UBND ngày 25/9/2014; số 412/QĐ-UBND ngày 2/3/2015 của UBND thành phố Hội An (cũ) về việc phê duyệt và phê duyệt bổ sung phương án BTTH-GPMB&TĐC đối với hộ bà Phạm Thị Mãng;

Về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ: Đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường đã cơ bản thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định;

Chủ đầu tư đã chấp hành các quy định của Nhà nước công tác về quản lý chi phí, tài sản đầu tư chặt chẽ;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây chỉ thẩm tra trên cơ sở các hồ sơ tài liệu do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng cung cấp;

Kết quả thẩm tra giá trị quyết toán và các đánh giá, nhận xét, kiến nghị

nêu trên là cơ sở để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây trình Chủ tịch UBND phường Hội An Tây phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án trên./.

Nơi nhận:
- UBND Phường (b/c);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP ĐN;
- Lưu: VT

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.HỘI AN TÂY - T.P ĐÀ NẴNG

Lê Minh Tuấn

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ QUYẾT TOÁN

DỰ ÁN: BTTH-GPMB &TĐC ĐỐI VỚI HỘ BÀ PHẠM THỊ MÃNG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HỘI AN TÂY, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung	Giá trị dự toán được phê duyệt			Giá trị đề nghị quyết toán			Giá trị quyết toán	Ghi chú
		Theo QĐ 2252 ngày 25/9/2014	Theo QĐ 412 ngày 02/3/2015	Tổng cộng	Theo QĐ 2252 ngày 25/9/2014	Theo QĐ 412 ngày 02/3/2015	Tổng cộng		
I	*Kinh phí bồi thường, hỗ trợ*	*500.504.000*	*53.199.000*	*553.703.000*	*500.504.000*	*53.199.000*	*553.703.000*	*553.703.000*	
1	Phạm Thị Mãng	500.504.000	53.199.000	553.703.000	500.504.000	53.199.000	553.703.000	553.703.000	
II	*Chi phí phục vụ công tác bồi thường: 1,8%*	*9.009.000*	*837.000*	*9.846.000*	*9.009.000*	*837.000*	*9.846.000*	*9.846.000*	
III	*Chi phí thẩm định*	*750.000*	*200.000*	*950.000*			*0*	*0*	
IV	*Chi phí hoạt động của BCĐ Tỉnh: 0,05%*	*252.000*	*27.000*	*279.000*			*0*	*0*	
V	*Chi phí TTR, PD QT: (I+II+…+IV)*0,57%*50%*	*1.331.000*	*141.000*	*1.472.000*			*1.472.000*	*1.472.000*	
	Tổng cộng	**511.846.000**	**54.404.000**	**566.250.000**	**509.513.000**	**54.036.000**	*565.021.000*	*565.021.000*	
Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm hai mươi mốt nghìn đồng.									

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P. HỘI AN TÂY - TP. ĐÀ NẴNG

LÊ MINH TUẤN